

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1130/2019/DS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 481/2019/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1081/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Nhà đất số 37/6 Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, vị trí thuộc thửa 528, tờ bản đồ số 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh đã được UBND huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00193 ngày 06/6/2016 cho ông Cái Hữu Hoàng Hà và bà Trương Thị Tố Nhi

Mô tả hiện trạng tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa 528, tờ bản đồ số 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 200m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Địa chỉ: 37/6, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Hiện trạng chi tiết được thể hiện tại Bản vẽ ngày 15/4/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

2. Diện tích còn lại thuộc thửa 1066, tờ Duy Nhất tọa lạc tại Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh đã được UBND huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 134 QSDD/Q1/2002 ngày 11/10/2002 cho ông Trương Văn Một. Ngày 17/11/2016 để thừa kế, tặng cho bà Trương Thị Tố Nhi theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 15/4/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Mô tả hiện trạng tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa 1066, tờ Duy Nhất tọa lạc tại Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 688,7m²

Loại đất: T

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Hiện trạng chi tiết được thể hiện tại Bản vẽ ngày 15/4/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Các loại tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/01/2024 đến hết ngày 19/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hiền